

# 高齢者の新しい住まい マザーパレス大館

安全・安心

豊かな暮らし

生活相談

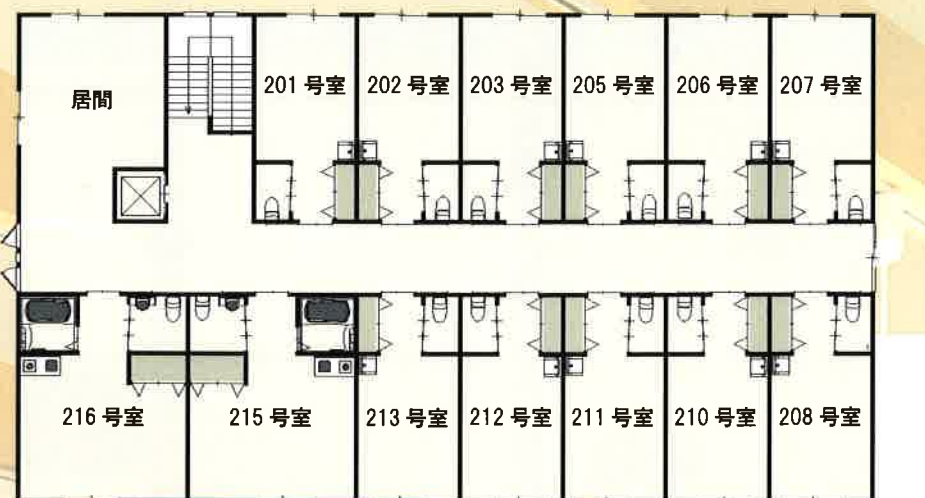
介護

## サービス付き高齢者向け住宅とは？

高齢者が単身またはご夫婦で、安心して居住できる賃貸住宅です。  
国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者住まい法」の改正により、平成23年10月から新たにスタートした制度で、以下のサービスが法律で定められています。

- ・高齢者が住みやすい居室
- ・バリアフリー構造
- ・一定以上の面積確保
- ・トイレ・風呂・キッチン完備（一部共用）
- ・安否確認・生活相談サービス
- ・安心して生活できる各種サービス
- ・敷金・家賃・サービスの対価以外の権利金等無し

間取り図



2階

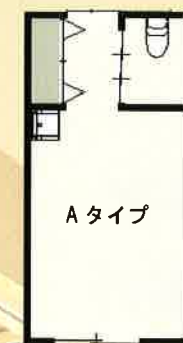


1階

### 概要

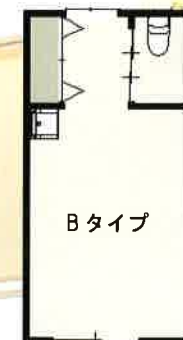
- ◎所在地：大館市字長倉 14 番地の 4
- ◎敷地面積：1,189.27 m<sup>2</sup>
- ◎建物面積：792.48 m<sup>2</sup>
- ◎構造：木造 2 階建て
- ◎居室面積：
  - A タイプ 20.00 m<sup>2</sup> (1 階)
  - B タイプ 20.10 m<sup>2</sup> (2 階)
  - C タイプ 33.06 m<sup>2</sup> (2 階)
  - 33.33 m<sup>2</sup> (2 階)
- ◎住戸数：20 戸
- ◎共同設備：エレベーター、浴室、脱衣室、洗濯室、食堂、台所、居間、スプリンクラー設備、緊急通報設備
- ◎運営：東北ミサワホーム株式会社
- ◎協力介護事業者：NPO 法人 kurasu
- ◎登録：サービス付き高齢者向け住宅  
登録番号 0518103

部屋タイプ



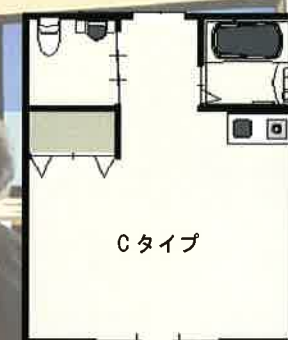
A タイプ 約 8.7 帖  
要介護 3～5 の方に向いたプラン

部屋数：1 階 7 室 (101～108 号室)  
面積：20.00 m<sup>2</sup>  
家賃：39,000 円/月  
設備：車イス対応専用トイレ  
車イス対応洗面台  
クローゼット・冷暖房完備



B タイプ 約 8.7 帖  
要介護 1～2 の方に向いたプラン

部屋数：2 階 11 室 (201～213 号室)  
面積：20.10 m<sup>2</sup>  
家賃：39,000 円/月  
設備：専用トイレ  
車イス対応洗面台  
クローゼット・冷暖房完備



C タイプ 約 13.7 帖  
ご夫婦同居に対応したプラン

部屋数：2 階 2 室 (215～216 号室)  
面積：33.06～33.33 m<sup>2</sup>  
家賃：52,000 円/月  
設備：専用浴室・専用キッチン  
専用トイレ・車イス対応洗面台  
クローゼット・冷暖房完備

### ご入居時の費用

| 部屋タイプ          | A・B タイプ   | C タイプ     | 備考           |
|----------------|-----------|-----------|--------------|
| 敷金 (家賃の 3 ヶ月分) | 117,000 円 | 156,000 円 | 家賃 × 3 ヶ月    |
| 賃貸保証保険料 ※1     | 23,598 円  | 31,398 円  |              |
| 借家人賠償責任保険      | 11,200 円  | 11,200 円  | 2 年更新となります   |
| 入居時翌月分家賃       | 39,000 円  | 52,000 円  |              |
| 入居月 日割家賃 (例)   | 19,500 円  | 26,000 円  | (例) 15 日分として |
| 合 計            | 210,298 円 | 276,598 円 |              |

※1 家賃×口座引落手数料の 60%

### 毎月の費用

| 部屋タイプ    | A・B タイプ   | C タイプ     | 備考         |
|----------|-----------|-----------|------------|
| 家賃       | 39,000 円  | 52,000 円  | 別途口座引落手数料要 |
| 生活相談サービス | 12,000 円  | 12,000 円  | 一人分・税別     |
| 食費       | 36,000 円  | 36,000 円  | 一人分・税別     |
| 共益費      | 12,000 円  | 12,000 円  | 一人分        |
| 水道光熱費    | 13,000 円  | 13,000 円  | 税別         |
| 合 計      | 112,000 円 | 125,000 円 |            |

サービス付き  
高齢者向け住宅

東北ミサワホームが提供する

# マザーパレス大館



『住まいを通じて生涯のお付き合い』を企業理念に掲げ  
地元東北で住まいづくり一筋に取り組んできた東北ミサワホームが  
そのノウハウを活かした高齢者向け住宅をご用意しました。  
ここ大館で、新しい豊かな暮らしをはじめませんか？



所在地：大館市字長倉 14 番地の 4

## 【周辺環境】

- |             |      |                                                             |
|-------------|------|-------------------------------------------------------------|
| ● 大館駅       | ルート① | 徒歩約 25 分（1.9km）                                             |
|             | ルート② | 市営バス「大館大町」徒歩約 2 分（150m）<br>⇒バス乗車約 10 分（1.75km）<br>⇒「大館駅前」下車 |
| ● 東大館駅      |      | 徒歩約 12 分（900m）                                              |
| ● ローソン大館長倉店 |      | 徒歩約 3 分（170m）                                               |
| ● 大館郵便局     |      | 徒歩約 8 分（630m）                                               |
| ● 大館市立総合病院  |      | 徒歩約 6 分（460m）                                               |
| ● 常磐医院      |      | 徒歩約 7 分（530m）                                               |

お問い合わせ

マザーパレス大館（協力介護事業者 NPO 法人 kurasu）  
TEL:0186-57-8714 FAX:0186-57-8734

東北ミサワホーム マザーパレス事務局  
フリーダイヤル:0120-921-375



住まいを通じて生涯のおつきあい

# 東北ミサワホーム

〒983-0039 仙台市宮城野区新田東3-5-1 ASMACI仙台TMビル3階 022(706)0330

- 入居金・権利金は一切不要
- 24 時間・365 日スタッフ駐在
- 車イス対応のバリアフリー設計
- エレベーター完備
- プライバシー重視の完全個室
- ご夫婦対応のお部屋（2 室）
- ケア専門家による安否確認サービス
- 生活相談サービス
- 1 日 3 食 365 日 食事サービス
- 来訪者対応
- 郵便物・宅配便の受け取り
- 介護保険サービス ※

## ※介護保険サービス費用について

介護度・ケアプランによって異なります

「介護保険による介護サービス」をお受けになるには、介護認定が必要です。介護認定をお受けになられていない方は、ご相談に応じます。

### 〈〈介護サービスの内容〉〉

- 排泄介助 ○食事介助 ○特設の専門的配慮をもって行う調理
- 清拭（全身清拭）○部分浴 ○全身浴 ○洗面等 ○身体整容
- 更衣介助 ○体位交換 ○移乗・移動介助 ○通院・外出介助
- 起床・就寝介助 ○服薬介助 ○自立生活支援のための見守りの援助
- 掃除 ○洗濯 ○ベッドメイク ○衣服の整理・被服の補修
- 一般的な調理 ○配下膳 ○買い物・薬の受け取り